

ÚČTOSERVIS BRNO, spol. s r.o., Strážnická 962/4, 627 00 Brno
Zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2334

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

z ověření účetní závěrky k 31.12.2020

společnosti

Jemnická Stavba, a.s.

IČ: 255 69 554

V Brně dne 21. května 2021

Zpracoval: ÚČTOSERVIS BRNO, spol. s r.o.
Brno, Strážnická 962/4
oprávnění KA ČR č.121

Auditor: Ing. Pavel Bulhart
oprávnění KA ČR č.2021





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti **Jemnická Stavba, a.s.**

Se sídlem: U Černého mostu 773, Jemnice, PSČ 675 31
Identifikační číslo: 25569554

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jemnická Stavba, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jemnická Stavba, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací



v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. května 2021



ÚČTOSERVIS BRNO, spol. s r.o.
Strážnická 962/4
627 00 Brno
oprávnění KA ČR č.121

Ing. Pavel Bulhart
auditor
oprávnění KA ČR č.2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY druhové členění

v plném rozsahu

ke dni31.12.2020.....

V celých tisících Kč

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	25569554

Účetní období od: 01.01.2020 do 31.12.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jemnická Stavba, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

U Černého mostu 773

Jemnice

67531

označ.	TEXT	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	133 620	285 769
II.	Tržby za prodej zboží	002	14 230	12 488
A.	Výkonová spotřeba A.1...A.3.	003	110 609	254 660
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	12 441	11 148
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	51 235	67 817
A.3.	Služby	006	46 933	175 695
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-2 880	408
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady D.1.+D.2.	009	31 916	27 913
D.1.	Mzdové náklady	010	23 668	20 694
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	8 248	7 219
D.2.1.	- Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	7 852	6 927
D.2.2.	- Ostatní náklady	013	396	292
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti E.1...E.3.	014	1 236	4 902
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	3 456	3 056
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	3 456	3 056
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-189	-27
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-2 031	1 873
III.	Ostatní provozní výnosy III.1...III.3.	020	31 457	24 593
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	29 614	24 181
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	157	63
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 686	349
F.	Ostatní provozní náklady F.1...F.5.	024	24 452	22 831
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	23 287	20 129
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	372	322
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	76	179
F.5.	Jiné provozní náklady	029	717	2 201
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I+II-B-A-B-C-D-E-F	030	13 974	12 136
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+IV.2.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+V.2.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

označ.	TEXT	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+VI.2.	039	0	5
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+J.2.	043	87	714
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	87	644
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	70
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	156	126
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) M+VI+VII+G+H+I+J+K	048	-242	-835
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) Prov.VII+Fin.VII	049	13 732	11 301
L.	Daň z příjmů L.1.+L.2.	050	2 155	2 587
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 114	2 587
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	41	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) VII před DP-L	053	11 577	8 714
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) VII po DP-M	055	11 577	8 714
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. I+II+III+IV+V+VI+VII	056	179 308	322 855



Jemnická Stavba, a.s.
 U Černého mostu 773
 675 31 Jemnice
 Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
 DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

-2-

Sestaveno dne: 12.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání: Inženýrské stavitelství	Pozn.:	

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020

V celých tisících Kč

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	25569554

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jemnická Stavba, a.s.

Sídlo účetní jednotky :

U Černého mostu 773

Jemnice

67531

Účetní období od: 01.01.2020 do 31.12.2020

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM A+B+C+D.	001	112 940	18 425	94 515	126 278
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek BI.1+BI.2+BI.3+BI.4+BI.5+BI.6+BI.7+BI.8+BI.9+BI.10+BI.11+BI.12+BI.13+BI.14+BI.15+BI.16+BI.17+BI.18+BI.19+BI.20+BI.21+BI.22+BI.23+BI.24+BI.25+BI.26+BI.27+BI.28+BI.29+BI.30+BI.31+BI.32+BI.33+BI.34+BI.35+BI.36+BI.37+BI.38+BI.39+BI.40+BI.41+BI.42+BI.43+BI.44+BI.45+BI.46+BI.47+BI.48+BI.49+BI.50+BI.51+BI.52+BI.53+BI.54+BI.55+BI.56+BI.57+BI.58+BI.59+BI.60+BI.61+BI.62+BI.63+BI.64+BI.65+BI.66+BI.67+BI.68+BI.69+BI.70+BI.71+BI.72+BI.73+BI.74+BI.75+BI.76+BI.77+BI.78+BI.79+BI.80+BI.81+BI.82+BI.83+BI.84+BI.85+BI.86+BI.87+BI.88+BI.89+BI.90+BI.91+BI.92+BI.93+BI.94+BI.95+BI.96+BI.97+BI.98+BI.99+BI.100	003	34 524	16 610	17 914	41 914
BI.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek BI.1.1+BI.1.2+BI.1.3+BI.1.4+BI.1.5+BI.1.6+BI.1.7+BI.1.8+BI.1.9+BI.1.10+BI.1.11+BI.1.12+BI.1.13+BI.1.14+BI.1.15+BI.1.16+BI.1.17+BI.1.18+BI.1.19+BI.1.20+BI.1.21+BI.1.22+BI.1.23+BI.1.24+BI.1.25+BI.1.26+BI.1.27+BI.1.28+BI.1.29+BI.1.30+BI.1.31+BI.1.32+BI.1.33+BI.1.34+BI.1.35+BI.1.36+BI.1.37+BI.1.38+BI.1.39+BI.1.40+BI.1.41+BI.1.42+BI.1.43+BI.1.44+BI.1.45+BI.1.46+BI.1.47+BI.1.48+BI.1.49+BI.1.50+BI.1.51+BI.1.52+BI.1.53+BI.1.54+BI.1.55+BI.1.56+BI.1.57+BI.1.58+BI.1.59+BI.1.60+BI.1.61+BI.1.62+BI.1.63+BI.1.64+BI.1.65+BI.1.66+BI.1.67+BI.1.68+BI.1.69+BI.1.70+BI.1.71+BI.1.72+BI.1.73+BI.1.74+BI.1.75+BI.1.76+BI.1.77+BI.1.78+BI.1.79+BI.1.80+BI.1.81+BI.1.82+BI.1.83+BI.1.84+BI.1.85+BI.1.86+BI.1.87+BI.1.88+BI.1.89+BI.1.90+BI.1.91+BI.1.92+BI.1.93+BI.1.94+BI.1.95+BI.1.96+BI.1.97+BI.1.98+BI.1.99+BI.1.100	004	282	282	0	33
BI.1.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
BI.1.2.	Ocenitelná práva BI.1.2.1+BI.1.2.2	006	282	282	0	33
BI.1.2.1.	- Software	007	282	282	0	33
BI.1.2.2.	- Ostatní ocenitelná práva	008				
BI.1.3.	Goodwill	009				
BI.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
BI.1.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM BI.1.5.1+BI.1.5.2	011				
BI.1.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
BI.1.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
BI.2.	Dlouhodobý hmotný majetek BI.2.1+BI.2.2+BI.2.3+BI.2.4+BI.2.5+BI.2.6+BI.2.7+BI.2.8+BI.2.9+BI.2.10+BI.2.11+BI.2.12+BI.2.13+BI.2.14+BI.2.15+BI.2.16+BI.2.17+BI.2.18+BI.2.19+BI.2.20+BI.2.21+BI.2.22+BI.2.23+BI.2.24+BI.2.25+BI.2.26+BI.2.27+BI.2.28+BI.2.29+BI.2.30+BI.2.31+BI.2.32+BI.2.33+BI.2.34+BI.2.35+BI.2.36+BI.2.37+BI.2.38+BI.2.39+BI.2.40+BI.2.41+BI.2.42+BI.2.43+BI.2.44+BI.2.45+BI.2.46+BI.2.47+BI.2.48+BI.2.49+BI.2.50+BI.2.51+BI.2.52+BI.2.53+BI.2.54+BI.2.55+BI.2.56+BI.2.57+BI.2.58+BI.2.59+BI.2.60+BI.2.61+BI.2.62+BI.2.63+BI.2.64+BI.2.65+BI.2.66+BI.2.67+BI.2.68+BI.2.69+BI.2.70+BI.2.71+BI.2.72+BI.2.73+BI.2.74+BI.2.75+BI.2.76+BI.2.77+BI.2.78+BI.2.79+BI.2.80+BI.2.81+BI.2.82+BI.2.83+BI.2.84+BI.2.85+BI.2.86+BI.2.87+BI.2.88+BI.2.89+BI.2.90+BI.2.91+BI.2.92+BI.2.93+BI.2.94+BI.2.95+BI.2.96+BI.2.97+BI.2.98+BI.2.99+BI.2.100	014	34 242	16 328	17 914	41 881
BI.2.1.	Pozemky a stavby BI.2.1.1+BI.2.1.2	015	12 012	4 699	7 313	30 556
BI.2.1.1.	- Pozemky	016	176	0	176	760
BI.2.1.2.	- Stavby	017	11 836	4 699	7 137	29 796
BI.2.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	22 230	11 629	10 601	11 325
BI.2.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
BI.2.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek BI.2.4.1+BI.2.4.2+BI.2.4.3+BI.2.4.4+BI.2.4.5+BI.2.4.6+BI.2.4.7+BI.2.4.8+BI.2.4.9+BI.2.4.10+BI.2.4.11+BI.2.4.12+BI.2.4.13+BI.2.4.14+BI.2.4.15+BI.2.4.16+BI.2.4.17+BI.2.4.18+BI.2.4.19+BI.2.4.20+BI.2.4.21+BI.2.4.22+BI.2.4.23+BI.2.4.24+BI.2.4.25+BI.2.4.26+BI.2.4.27+BI.2.4.28+BI.2.4.29+BI.2.4.30+BI.2.4.31+BI.2.4.32+BI.2.4.33+BI.2.4.34+BI.2.4.35+BI.2.4.36+BI.2.4.37+BI.2.4.38+BI.2.4.39+BI.2.4.40+BI.2.4.41+BI.2.4.42+BI.2.4.43+BI.2.4.44+BI.2.4.45+BI.2.4.46+BI.2.4.47+BI.2.4.48+BI.2.4.49+BI.2.4.50+BI.2.4.51+BI.2.4.52+BI.2.4.53+BI.2.4.54+BI.2.4.55+BI.2.4.56+BI.2.4.57+BI.2.4.58+BI.2.4.59+BI.2.4.60+BI.2.4.61+BI.2.4.62+BI.2.4.63+BI.2.4.64+BI.2.4.65+BI.2.4.66+BI.2.4.67+BI.2.4.68+BI.2.4.69+BI.2.4.70+BI.2.4.71+BI.2.4.72+BI.2.4.73+BI.2.4.74+BI.2.4.75+BI.2.4.76+BI.2.4.77+BI.2.4.78+BI.2.4.79+BI.2.4.80+BI.2.4.81+BI.2.4.82+BI.2.4.83+BI.2.4.84+BI.2.4.85+BI.2.4.86+BI.2.4.87+BI.2.4.88+BI.2.4.89+BI.2.4.90+BI.2.4.91+BI.2.4.92+BI.2.4.93+BI.2.4.94+BI.2.4.95+BI.2.4.96+BI.2.4.97+BI.2.4.98+BI.2.4.99+BI.2.4.100	020				
BI.2.4.1.	- Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
BI.2.4.2.	- Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
BI.2.4.3.	- Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
BI.2.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM BI.2.5.1+BI.2.5.2	024				
BI.2.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
BI.2.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
BI.3.	Dlouhodobý finanční majetek BI.3.1+BI.3.2+BI.3.3+BI.3.4+BI.3.5+BI.3.6+BI.3.7+BI.3.8+BI.3.9+BI.3.10+BI.3.11+BI.3.12+BI.3.13+BI.3.14+BI.3.15+BI.3.16+BI.3.17+BI.3.18+BI.3.19+BI.3.20+BI.3.21+BI.3.22+BI.3.23+BI.3.24+BI.3.25+BI.3.26+BI.3.27+BI.3.28+BI.3.29+BI.3.30+BI.3.31+BI.3.32+BI.3.33+BI.3.34+BI.3.35+BI.3.36+BI.3.37+BI.3.38+BI.3.39+BI.3.40+BI.3.41+BI.3.42+BI.3.43+BI.3.44+BI.3.45+BI.3.46+BI.3.47+BI.3.48+BI.3.49+BI.3.50+BI.3.51+BI.3.52+BI.3.53+BI.3.54+BI.3.55+BI.3.56+BI.3.57+BI.3.58+BI.3.59+BI.3.60+BI.3.61+BI.3.62+BI.3.63+BI.3.64+BI.3.65+BI.3.66+BI.3.67+BI.3.68+BI.3.69+BI.3.70+BI.3.71+BI.3.72+BI.3.73+BI.3.74+BI.3.75+BI.3.76+BI.3.77+BI.3.78+BI.3.79+BI.3.80+BI.3.81+BI.3.82+BI.3.83+BI.3.84+BI.3.85+BI.3.86+BI.3.87+BI.3.88+BI.3.89+BI.3.90+BI.3.91+BI.3.92+BI.3.93+BI.3.94+BI.3.95+BI.3.96+BI.3.97+BI.3.98+BI.3.99+BI.3.100	027				
BI.3.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
BI.3.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
BI.3.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
BI.3.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
BI.3.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
BI.3.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
BI.3.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek BI.3.7.1+BI.3.7.2+BI.3.7.3+BI.3.7.4+BI.3.7.5+BI.3.7.6+BI.3.7.7+BI.3.7.8+BI.3.7.9+BI.3.7.10+BI.3.7.11+BI.3.7.12+BI.3.7.13+BI.3.7.14+BI.3.7.15+BI.3.7.16+BI.3.7.17+BI.3.7.18+BI.3.7.19+BI.3.7.20+BI.3.7.21+BI.3.7.22+BI.3.7.23+BI.3.7.24+BI.3.7.25+BI.3.7.26+BI.3.7.27+BI.3.7.28+BI.3.7.29+BI.3.7.30+BI.3.7.31+BI.3.7.32+BI.3.7.33+BI.3.7.34+BI.3.7.35+BI.3.7.36+BI.3.7.37+BI.3.7.38+BI.3.7.39+BI.3.7.40+BI.3.7.41+BI.3.7.42+BI.3.7.43+BI.3.7.44+BI.3.7.45+BI.3.7.46+BI.3.7.47+BI.3.7.48+BI.3.7.49+BI.3.7.50+BI.3.7.51+BI.3.7.52+BI.3.7.53+BI.3.7.54+BI.3.7.55+BI.3.7.56+BI.3.7.57+BI.3.7.58+BI.3.7.59+BI.3.7.60+BI.3.7.61+BI.3.7.62+BI.3.7.63+BI.3.7.64+BI.3.7.65+BI.3.7.66+BI.3.7.67+BI.3.7.68+BI.3.7.69+BI.3.7.70+BI.3.7.71+BI.3.7.72+BI.3.7.73+BI.3.7.74+BI.3.7.75+BI.3.7.76+BI.3.7.77+BI.3.7.78+BI.3.7.79+BI.3.7.80+BI.3.7.81+BI.3.7.82+BI.3.7.83+BI.3.7.84+BI.3.7.85+BI.3.7.86+BI.3.7.87+BI.3.7.88+BI.3.7.89+BI.3.7.90+BI.3.7.91+BI.3.7.92+BI.3.7.93+BI.3.7.94+BI.3.7.95+BI.3.7.96+BI.3.7.97+BI.3.7.98+BI.3.7.99+BI.3.7.100	034				
BI.3.7.1.	- Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
BI.3.7.2.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10+C.11+C.12+C.13+C.14+C.15+C.16+C.17+C.18+C.19+C.20+C.21+C.22+C.23+C.24+C.25+C.26+C.27+C.28+C.29+C.30+C.31+C.32+C.33+C.34+C.35+C.36+C.37+C.38+C.39+C.40+C.41+C.42+C.43+C.44+C.45+C.46+C.47+C.48+C.49+C.50+C.51+C.52+C.53+C.54+C.55+C.56+C.57+C.58+C.59+C.60+C.61+C.62+C.63+C.64+C.65+C.66+C.67+C.68+C.69+C.70+C.71+C.72+C.73+C.74+C.75+C.76+C.77+C.78+C.79+C.80+C.81+C.82+C.83+C.84+C.85+C.86+C.87+C.88+C.89+C.90+C.91+C.92+C.93+C.94+C.95+C.96+C.97+C.98+C.99+C.100	037	78 084	1 815	76 269	82 840
C.1.	Zásoby C.1.1+C.1.2+C.1.3+C.1.4+C.1.5+C.1.6+C.1.7+C.1.8+C.1.9+C.1.10+C.1.11+C.1.12+C.1.13+C.1.14+C.1.15+C.1.16+C.1.17+C.1.18+C.1.19+C.1.20+C.1.21+C.1.22+C.1.23+C.1.24+C.1.25+C.1.26+C.1.27+C.1.28+C.1.29+C.1.30+C.1.31+C.1.32+C.1.33+C.1.34+C.1.35+C.1.36+C.1.37+C.1.38+C.1.39+C.1.40+C.1.41+C.1.42+C.1.43+C.1.44+C.1.45+C.1.46+C.1.47+C.1.48+C.1.49+C.1.50+C.1.51+C.1.52+C.1.53+C.1.54+C.1.55+C.1.56+C.1.57+C.1.58+C.1.59+C.1.60+C.1.61+C.1.62+C.1.63+C.1.64+C.1.65+C.1.66+C.1.67+C.1.68+C.1.69+C.1.70+C.1.71+C.1.72+C.1.73+C.1.74+C.1.75+C.1.76+C.1.77+C.1.78+C.1.79+C.1.80+C.1.81+C.1.82+C.1.83+C.1.84+C.1.85+C.1.86+C.1.87+C.1.88+C.1.89+C.1.90+C.1.91+C.1.92+C.1.93+C.1.94+C.1.95+C.1.96+C.1.97+C.1.98+C.1.99+C.1.100	038	10 593	159	10 434	7 550

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.I.1.	Materiál	039	730	29	701	665
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	8 607	0	8 607	5 727
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	1 256	130	1 126	1 158
C.I.3.1.	- Výrobky	042				
C.I.3.2.	- Zboží	043	1 256	130	1 126	1 158
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.	046	38 712	1 656	37 056	64 754
C.II.1.	- Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1...C.II.1.5.	047				
C.II.1.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	- Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	- Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1...C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	- Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	- Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	- Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	- Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	- Krátkodobé pohledávky C.II.2.1...C.II.2.4.	057	38 712	1 656	37 056	64 754
C.II.2.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	058	37 938	1 656	36 282	63 061
C.II.2.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	- Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1...C.II.2.4.6.	061	774	0	774	1 693
C.II.2.4.1	- Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	- Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	- Stát - daňové pohledávky	064	315	0	315	757
C.II.2.4.4	- Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	448	0	448	655
C.II.2.4.5	- Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	- Jiné pohledávky	067	11	0	11	281
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+C.III.2.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+C.IV.2.	071	28 779	0	28 779	10 536
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	220	0	220	206
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	28 559	0	28 559	10 330
D.	Časové rozlišení aktiv D.1...D.3.	074	332	0	332	1 524
D.1.	Náklady příštích období	075	332	0	332	291
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	1 233



Vytvořeno programem Vision32 Jemnická Stavba, a.s.		Rozvaha, strana č.: 3		
označ.	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b		5	6
PASIVA	PASIVA CELKEM	078	94 515	126 278
A.	Vlastní kapitál	079	80 254	68 677
A.I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ažio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	- Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	- Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	- Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	- Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	400	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	66 277	57 563
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	66 277	57 563
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	099	11 577	8 714
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	13 457	55 599
B.	Rezervy	102	1 504	1 428
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	1 504	1 428
C.	Závazky	107	11 953	54 171
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	111	350
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	- Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	- Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	41	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	70	350



označ.	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b		5	6
C.I.9.1.	- Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	- Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	- Jiné závazky	122	70	350
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1 + C.II.8.	123	11 842	53 821
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1 + C.II.1.2.	124		
C.II.1.1.	- Vy měnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	- Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	236
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	7 603	22 731
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	26 133
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1 + C.II.8.7.	133	4 239	4 721
C.II.8.1.	- Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	- Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	- Závazky k zaměstnancům	136	1 994	1 651
C.II.8.4.	- Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 159	935
C.II.8.5.	- Stát - daňové závazky a dotace	138	686	428
C.II.8.6.	- Dohadné účty pasivní	139	120	1 427
C.II.8.7.	- Jiné závazky	140	280	280
D.	Časové rozlišení pasiv D.1 + D.2.	141	804	2 002
D.1.	Výdaje příštích období	142	804	2 002
D.2.	Výnosy příštích období	143		



Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

Sestaveno dne: 12.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání: Inženýrské stavitelství	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020

Jemnická Stavba, a.s., se sídlem v Jemnici, U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

1. Účetní závěrka

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a dále Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetní závěrka je sestavena v tis. Kč.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu.

2. Informace o účetní jednotce

Datum zápisu: 14.7.1999
Obchodní firma: Jemnická Stavba, a.s.
Sídlo: U Černého mostu 773,675 31 Jemnice
Identifikační číslo: 25 56 95 54
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
izolatérství
projektová činnost ve výstavbě
opravy silničních vozidel
vodoinstalatérství, topenářství
výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
silniční motorová doprava
zámečnictví, nástrojařství
klempířství a oprava karoserií
montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
montáž, opravy, revize a zkoušky el. zařízení
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: výkon práva myslivosti

3. Statutární orgán

Představenstvo: František Vlaha – předseda
Jaroslav Triletý – místopředseda
Dozorčí rada: Jiří Špišek - člen

4. Ověřované období účetní závěrky

Účetní období je 1.1. – 31.12.2020, rozvahový den 31.12.2020.

5. Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem v účetní jednotce

Jediným akcionářem společnosti Jemnická Stavba, a.s. je společnost ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno IČ 25512455, DIČ CZ25512455. Výše vkladu 100 %. Jemnická Stavba, a.s. patří do konsolidující skupiny ERDING a.s. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v sídle společnosti ERDING, a.s.

Osoby rozhodující vliv 2019 ERDING, a.s.
Osoby rozhodující vliv 2020 ERDING, a.s.

Vzájemná plnění v roce 2020:

Objednatel ERDING, a.s. – dodavatel Jemnická Stavba, a.s. Celková výše plnění: 9 215 tis. Kč s DPH

Objednatel Jemnická Stavba, a.s. – dodavatel ERDING, a.s. Celková výše plnění: 1 663 tis. Kč s DPH

Pohledávky Jemnická Stavba, a.s. vůči ERDING, a.s. činí k 31.12.2020 192 tis. Kč s DPH

Závazky Jemnická Stavba, a.s. vůči ERDING, a.s. k 31.12.2020 0 tis. Kč s DPH

Poskytnuta půjčka od ERDING, a.s. k 31.12.2020 ve výši 0 tis. Kč + úroky 86 tis. Kč, které byly v roce 2020 zaplacený.

6. Organizační struktura společnosti se dělí podle činností

- 01 stavebnictví
- 02 betonárka
- 04 vodoinstalace, plynoinstalace, topenářství
- 05 elektroinstalace
- 07 klempíři
- 08 příprava výroby
- 09 stavbyvedoucí
- 10 THP
- 11 prodejna stavebnin

7. Podstatný nebo rozhodující podíl v jiných firmách

Jemnická Stavba, a.s. nemá podíl na základním kapitálu jiných subjektů.

8. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet pracovníků za uplynulé účetní období byl 53. Z celkového počtu pracovníků je 17 THP.

Struktura řídicích pracovníků je následující:

- člen představenstva, ředitel společnosti
- zástupce ředitele
- ekonom společnosti
- manažeři zakázek
- vedoucí středisek

Společnost neposkytuje členům statutárních orgánů a členům dozorčí rady půjčky, úvěry, zajištění, penzijní připojištění ani jiné plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě.

Přehled o vynaložených osobních nákladech a jejich rozdělení v tis. Kč

Zaměstnanci osobní náklady	2019	2020
Prům. přep. stav zaměstnanců	51	53
z toho řídicí pracovníci	9	9
Zaměstnanci celkem	20 694	23 668
z toho řídicí pracovníci	4 186	4 911
z toho odměny členům stat. říd. orgánů	866	1 258
Náklady na soc. a zdrav.zabezpečení	6 927	7 852
Sociální náklady	292	396
Celkem	27 913	31 916

9. Obecné účetní zásady

Účetní jednotka respektuje obecné účetní zásady v souladu s § 1 – 17 zákona o účetnictví.

10. Použité účetní metody, způsoby oceňování a odepisování.

Účetní jednotka používá účetní metody, způsoby oceňování a odepisování v souladu s § 47 – 61a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č.563/91 Sb. o účetnictví.

- nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami, včetně nákladů prokazatelně spojených s jejich pořízením (např. doprava, clo, provize, pojištění)

- zásoby pořízené vlastními náklady se oceňují na úrovni vynaložených vlastních nákladů

- v průběhu roku nebylo k ocenění nově nabytého majetku použito reprodukční ceny

- z vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen nakoupených zásob se v podmínkách akciové společnosti jedná především o přepravné

- účetní a daňové odpisy jsou prováděny shodné, rovnoměrné a zrychlené, kromě mimořádného odpisu, který lze využít u majetku pořízeného v období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2021, a to jen u poplatníka, kde účetní jednotka je jeho prvním odpisovatelem (zde účetní měsíční odpis je u 1. odpisové skupiny 1/36 a u 2. odpisové skupiny 1/60 vstupní ceny)

- v průběhu roku byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám, daňově neuznatelné opravné položky byly promítnuty do přiznání k dani z příjmu právnických osob, opravné položky byly vytvořeny k pohledávkám po splatnosti 6-12 měsíců ve výši 50 %, k pohledávkám po splatnosti nad 1 rok ve výši 100 %, opravná položka se netvořila k pohledávkám, které byly zaplacený do 22.4.2021, případně se tvořila individuálně. K vytvořeným opravným položkám je vedena podrobná evidence podle jednotlivých pohledávek

- opravné položky k zásobám a zboží se tvoří na zásoby a zboží, které jsou bez pohybu víc jak 365 dní a to ve výši 100 % hodnoty
- cizí měnu přepočítáváme na českou měnu kurzem ČNB k prvnímu dni měsíce, ve kterém nastalo zdanitelné plnění
- pohledávky a závazky vykázané v cizí měně na konci účetního období se přepočítávají kurzem ČNB k 31.12.
- pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou
- zásoby jsou účtovány metodou FIFO
- nedokončená výroba je oceňována přímými náklady
- vnitropodniková výroba je oceňována přímými náklady a rozpočítanými náklady pokrývajícími režie
- u stavebnin jsou vedlejší náklady účtovány na zvláštní účet a na konci roků rozpočítány oceňovací odchylkou

11. Informace o odchylkách od metod

Účetní jednotka nepoužívá žádné odchylné metody, způsoby ocenění a odepisování, než které umožňuje zákon.

12. Doplňující informace k bilanci a výkazu zisku a ztrát

Účetní jednotka nemá pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

Dlouhodobý nehmotný majetek

- za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka majetek odepisovaný podle ustanovení § 32a) zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmu
- nakoupený nehmotný majetek kromě pohledávek se oceňuje pořizovacími cenami
- nehmotný majetek kromě pohledávek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady

Přehled nehmotného majetku v tis. Kč

	1.1.2020	přírůstky	úbytky	31.12.2020
Software	282	0	0	282

Oprávk DM	1.1.2020	přírůstky	úbytky	31.12.2020	zůst. cena
Software	249	0	33	282	0

Dlouhodobý hmotný majetek

- za dlouhodobý hmotný majetek považuje účetní jednotka majetek odepisovaný podle ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu
- nakoupený hmotný majetek kromě zásob se oceňuje pořizovacími cenami
- hmotný majetek kromě zásob vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady přehled hmotného majetku v tis.Kč

Přehled hmotného majetku v tis. Kč

	1.1.2020	přírůstky	úbytky	31.12.2020
Budovy, haly, stavby	34 092	447	22 703	11 836
SMV	20 223	2 362	355	22 230
Pozemky	760		584	176
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	55 075	2 809	23 642	34 242

Oprávk DM	1.1.2020	přírůstky	úbytky	31.12.2020	zůst. cena
Pozemky	0	0	0	0	176
Budovy, haly, stavby	4 297	23 105	22 703	4 699	7 137
SMV	8 898	3 086	355	11 629	10 601
Celkem	13 195	26 191	23 058	16 328	17 914

Akciová společnost má na dlouhodobém majetku věcná břemena bezúplatná dle smluv 637/1997, 271/1999 a dle listin, přiložen výpis z katastru nemovitostí

- kabelové vedení - přívod el.energie z trafostanice k firmě Egston s.r.o Jemnice, a k firmě Empo s.r.o.Jemnice

Akiová společnost má na dlouhodobý hmotný majetek zástavní právo smluvní – Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1 - budoucí pohledávky:

- smlouva o kontokorentním úvěru do výše 10 mil. Kč
- pohledávky z úvěru do výše 10 mil.Kč

Drobný majetek do 80 tis. Kč se eviduje v podrozvahové evidenci a jeho výše je:

Druh majetku a závazku	Hodnota majetku a závazku
Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze	0
Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	1 960

Dlouhodobý finanční majetek

- účetní jednotka nemá dlouhodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek

	2019	2020
Peníze	199	220
Ceniny	7	0
Účty v bankách	10 330	28 559
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Poř. krátkodobý fin. majetek	0	0
Krátkodobý finanční majetek v tis. Kč	10 536	28 779

Zásoby

- zásoby se skládají
 1. materiál
 - základní, např. stavební prvky, zařizovací předměty, kabely, trubky, izolace
 - pomocný, například barvy, náhradní díly, drobný spojovací materiál
 2. nedokončená výroba
 - materiál částečně zabudovaný na stavbách
 3. zboží
 - zásoby na prodej, stavební materiál

Přehled zásob

	2019	2020
Materiál	665	701
Nedokončená výroba	5 727	8 607
Zboží	1 158	1 126
Celkem	7 550	10 434

Na zboží a materiál byla vytvořena opravná položka ve výši 159 tis. Kč.

Opravné položky				
	31.12.2019	přírůstek	úbytek	31.12.2020
OP k zásobám	347	0	218	130
OP k materiálu	0	29	0	29

Dlouhodobé pohledávky

- účetní jednotka nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	2019	2020
Krátkodobé pohledávky z obch. styku	63 061	36 282
Krátkodobé poskytnuté zálohy	655	448
Daňové pohledávky	757	315
Jiné pohledávky	281	11
Z toho pohledávky po splatnosti	23 194	16 825
Z toho pohledávky po splatnosti 5 let	0	0
Krátkodobé pohledávky	64 754	37 056

Na nejisté pohledávky jsou v účetnictví vytvořeny opravné položky k pohledávkám, celková výše opravných položek k pohledávkám k 31.12.2020 je 3 863 tis. Kč.:

Opravné položky k pohledávkám	31.12.2019	31.12.2020
OP k min. účetnímu období	1 814	3 687
OP daňové	-107	0
OP ostatní	1 980	-2 032
Celkem	3 687	1 655

Opravné položky	31.12.2019	přírůstek	úbytek	31.12.2020
OP ostatní	3 863	1 655	3 863	1 655

Časové rozlišení v aktivech

	2019	2020
Náklady příštích období	291	332
Příjmy příštích období	1 233	0

Finanční pronájem majetku v tis. Kč

Předmět leasingu	Celkové splátky	Splátky k 31.12. 2020	Zůstatek
---	0		0

Vlastní kapitál

- základní kapitál akciové společnosti k datu vzniku bylo 2000 tis. Kč, 20 ks zaknihovaných akcií po 100 tis. Kč
- z rozhodnutí valné hromady ze dne 22.6.2020 bylo určeno, že zisk za rok 2019 ve výši 8 714 tis. Kč bude převeden na účet 428 - nerozdělený zisk

	2019	2020
Vlastní kapitál	68 440	80 254
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	400	400
Nerozdělený zisk min. let	57 563	66 277
Výsledek hospodaření běž. účet. období	8 477	11 577

Rezervy

	1.1.2020	přírůstky	úbytky	31.12.2020
Rezervy - ostatní	1 428	1 504	1 428	1 504

Byla vytvořena nedaňová rezerva na mzdy – prémie pro zaměstnance vztahující se k roku 2020.

Dlouhodobé závazky

	2019	2020
Odložený daňový závazek	0	41
Úvěr od Unileasing	350	70
Celkem dlouhodobé závazky	350	111

- bezúročná půjčka na nákup stavebního stroje je celkem ve výši 350 tis. Kč, z toho dlouhodobá 70 tis. Kč a krátkodobá 280 tis. Kč
- závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let nemáme

Krátkodobé závazky

	2019	2020
Závazky z obch. styku	22 731	7 603
Krátkodobé přijaté zálohy	236	0
Závazky k zaměstnancům	1 651	1 994
Závazky ze SP a ZP	935	1 159
Závazky daňové a dotace	413	686
Závazky ovládaná nebo ovládající osoba	26 133	0
Krátkodobé úvěry - Unileasing	280	280
Z toho závazky po splatnosti	9 653	179
Dohadné účty pasivní	1 427	120
Ostatní závazky	0	0
Krátkodobé závazky celkem	53 806	11 842

- akciová společnost má závazky k podnikům ve skupině – 0 tis. Kč – půjčka + úroky
- akciová společnost nemá závazky kryté zástavním právem
- akciová společnost nemá závazky, které by nebyly podchyceny v účetnictví
- Kontokorentní úvěr do výše 10. mil. Kč ze dne 28.3.2014, reg.č.9900023844000 je úročen pohyblivou sazbou složenou z 1M PROBOR plus 1,7 %.

Časové rozlišení v pasivech

	2019	2020
Výdaje příštích období	2 002	804
Výnosy příštích období	0	0

Tržby

	2019	2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	285 769	133 620
Tržby za prodej zboží	12 488	14 230

Výkonová spotřeba

	2019	2020
Výkonová spotřeba	254 745	110 609
z toho Náklady vynaložené na prodané zboží	11 148	12 441
z toho Spotřeba materiálu a energie	67 817	51 235
z toho Služby	175 780	46 933

Změna stavu zásob vlastní činnosti a Aktivace

	2019	2020
Změna stavu zásob vlastní činnosti	408	-2 880
Aktivace	0	0

Osobní náklady

	2019	2020
Osobní náklady	27 913	31 916
z toho Mzdové náklady	20 694	23 668
z toho Odměny členům orgánů spol.	866	1 226
z toho Náklady na SZ a ZP	6 927	7 852
z toho Ostatní náklady	292	396

Úprava hodnot v provozní oblasti

	2019	2020
Úprava hodnot v provozní oblasti	4 902	1 236
Úprava hodnot dlouhodobého NM a HM	3 056	3 456
Úprava hodnot zásob	-27	-189
Úprava hodnot pohledávek.	1 873	-2 031

Ostatní provozní výnosy

	2019	2020
Ostatní provozní výnosy	24 593	31 457

Hlavní část tvoří prodeje bytů v BD Jemnice.

Ostatní provozní náklady

	2019	2020
Ostatní provozní náklady	22 831	24 452

Hlavní část tvoří prodeje bytů v BD Jemnice.

Provozní hospodářský výsledek

	2019	2020
Provozní výsledek hospodaření	12 136	13 974

Výnosové úroky a podobné výnosy

	2019	2020
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5	0

Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti

	2019	2020
Rezervy	0	0

Nákladové úroky a podobné náklady

	2019	2020
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná osoba	644	86
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	70	0

Ostatní finanční výnosy

	2019	2020
Ostatní finanční výnosy	0	1

Ostatní finanční náklady

	2019	2020
Ostatní finanční náklady	126	156

Finanční výsledek hospodaření

	2019	2020
Finanční výsledek hospodaření v tis. Kč	-835	-242

Daň z příjmu

	2019	2020
Daň z příjmu splatná	2 587	2 114
Daň z příjmu odložená	0	41

Výsledek hospodaření

	2019	2020
Výsledek hospodaření za účetní období	8 714	11 577

Na hospodářský výsledek měla vliv skladba zakázek.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní uzávěrky nejsou představenstvu společnosti známy žádné další skutečnosti, vyjma opatření týkající se COVID-19, které by však neměly výrazně ovlivnit budoucí ekonomické výsledky roku 2021.

V Jemnici 10.5.2021

Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
	12	25569554

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Jemnická Stavba, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
U Černého mostu 773

Jemnice

675 31

označení a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav vlastního kapitálu na začátku období		68 677	59 963
A.1.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku na začátku období		2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	(+)		
A.3.	Snížení	(-)		
A.4.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku na konci období	SUM	2 000	2 000
B.1.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku na začátku období	(+)		
B.2.	Zvýšení	(+)		
B.3.	Snížení	(-)		
B.4.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku na konci období	SUM		
C.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly na počátku období	(-)		
C.3.	Zvýšení	(-)		
C.4.	Snížení	(+)		
C.5.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly na konci období	SUM		
D.1.	Emisní ažio a ostatní kapitálové fondy na začátku období	(+)		
D.2.	Zvýšení	(+)		
D.3.	Snížení	(-)		
D.4.	Emisní ažio a ostatní kapitálové fondy na konci období	SUM		
E.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění na začátku období	(+/-)		
E.2.	Zvýšení	(+)		
E.3.	Snížení	(-)		
E.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění na konci období	SUM		
F.1.	Rezervní fond / Nedělitelný fond na začátku období	(+)	400	400
F.2.	Zvýšení	(+)		
F.3.	Snížení	(-)		
F.4.	Rezervní fond / Nedělitelný fond na konci období	SUM	400	400
G.1.	Statutární a ostatní fondy ze zisku na začátku období	(+)		
G.2.	Zvýšení	(+)		
G.3.	Snížení	(-)		
G.4.	Statutární a ostatní fondy ze zisku na konci období	SUM		
H.1.	Nerozdělený zisk minulých let na začátku období	(+)	57 563	47 920
H.2.	Zvýšení	(+)	8 714	9 643
H.3.	Snížení	(-)		
H.4.	z toho dividendy nebo podíly na zisku	(-)		
H.5.	Nerozdělený zisk minulých let na konci období	SUM	66 277	57 563
I.1.	Neuhrazená ztráta minulých let na začátku období	(-)		
I.2.	Zvýšení	(-)		
I.3.	Snížení	(+)		
I.4.	Neuhrazená ztráta na konci období	SUM		
Z.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	(+/-)	11 577	8 714
R.	Stav vlastního kapitálu na konci období	SUM	80 254	68 677

Sestaveno dne:

12. 5. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Inženýrské stavitelství

Pozn.:



Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Jemnická Stavba, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
	12	25569554

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
U Černého mostu 773
Jemnice
675 31

označení a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		10 536	2 022
Z.	Účetní zisk / ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	13 732	11 301
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 4 928	1 738
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	3 456	3 056
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 2 144	2 025
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(+/-)	- 6 327	- 4 052
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	(-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a výnosové úroky	(+/-)	87	709
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	SUM	8 804	13 039
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 15 009	- 18 674
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(+/-)	30 921	- 8 800
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 43 235	- 10 069
A.2.3.	Změna stavu zásob	(+/-)	- 2 695	195
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(+/-)		
A.**	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	SUM	- 6 205	- 5 635
A.3.	Výdaje z plateb úroků z výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	- 87	- 714
A.4.	Přijaté úroky	(+)		5
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	(-)	- 2 097	- 3 438
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	(+/-)		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	(+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 8 389	- 9 782
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	- 2 743	- 6 235
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	29 614	24 181
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(+/-)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	26 871	17 946
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 239	350
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM		
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu vč. emis. ažia	(+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	- 239	350
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	18 243	8 514
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	28 779	10 536

Sestaveno dne: 12. 5. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Inženýrské stavitelství
	Pozn.:  Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773 675 31 Jemnice Tel.: 568450774-5, fax: 568450751 DIČ: C72569554 IČO: 25569554





Výroční zpráva

akciové společnosti Jemnická Stavba, a.s. za rok 2020

Obsah:

1.
 - a/ obchodní jméno a sídlo právnické osoby
 - b/ identifikační číslo
 - c/ předmět podnikání
 - d/ právní forma právnické osoby
 - e/ jména, bydliště osob, které jsou členy statutárního orgánu a dozorčí rady
 - f/ výše zapisovaného základního kapitálu, akcie

2.
 - a/ výrok auditora týkající se účetní závěrky
 - b/ schválení roční účetní závěrky
 - c/ finanční situace akciové společnosti
 - d/ skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
 - e/ předpokládaný vývoj společnosti
 - f/ aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních
 - g/ aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - h/ nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - i/ pobočka v zahraničí

3.
 - a/ stav čistého obchodního jmění

4.
 - a/ zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

1. a/ Obchodní jméno a sídlo právnické osoby

Jemnická Stavba, a.s., Jemnice, U Černého mostu 773, okres Třebíč, PSČ 675 31

b/ Identifikační číslo

25569554

Daňové identifikační číslo

CZ25569554

c/ Předmět podnikání

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- izolatérství
- projektová činnost ve výstavbě
- opravy silničních vozidel
- vodoinstalérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- zámečnictví a nástrojářství
- klempířství a oprava karoserií
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až živnostenského zákona

d/ Právní forma právnické osoby

akciová společnost

e/ Jména a bydliště osob, které jsou členy statutárního orgánu a dozorčí rady

Statutární orgán:

Představenstvo:

Předseda představenstva: František Vlaha

Místopředseda představenstva: Jaroslav Tříletý

Dozorčí rada:

Jiří Špíšek

f/ Výše zapisovaného základního kapitálu, akcie

Výše zapisovaného základního kapitálu 2000 tis. Kč.

Akcie - 20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Akcie jsou zaknihované a nemají charakter veřejně obchodovatelných cenných papírů.

Jediný majitel - ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455.

2. a/ Výrok auditora týkající se účetní závěrky

viz příloha č.1

b/ Roční závěrka

Auditor neměl zásadní připomínky k vedení účetnictví během roku, ani k účetní závěrce.

Akciová společnost dosáhla obrátu 179 308 tis. Kč. Na dosažení tohoto obrátu byly vynaloženy celkové náklady ve výši 165 575 tis. Kč. Rozdíl mezi celkovými výnosy a náklady je zisk před zdaněním ve výši 13 732 tis. Kč.

Skladba výnosů v tis. Kč

- tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	133 620
- tržby za prodej zboží	14 230
- ostatní provozní výnosy	31 457
- výnosové úroky a podobné výnosy	0
- ostatní finanční výnosy	1
Výnosy celkem	179 308

Skladba nákladů v tis. Kč

- výkonová spotřeba	110 609
- změna stavu zásob vlastních činností	-2 880
- aktivace	0
- osobní náklady	31 916
- úpravy hodnot v provozní oblasti	1 236
- ostatní provozní náklady	24 452
- úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0
- nákladové úroky a podobné náklady	87
- ostatní finanční náklady	156
celkem	165 576

Mzdy

Jemnická Stavba, a.s. zaměstnávala v r. 2020 průměrně 53 pracovníků, z toho řídících pracovníků bylo 9. Za rok 2020 bylo na mzdách vyplaceno 23 668 tis. Kč.

Investiční výstavba

V roce 2020 nebyla provedena žádná investiční výstavba.

Výplata funkčních odměn

V roce 2019 byly vyplaceny odměny statutárním zástupcům akciové společnosti ve výši 1 258 tis. Kč.

c/ Finanční situace akciové společnosti

Pohledávky

účet	obsah	částka
311	odběratelé	37 938
314	poskytnuté zálohy	448
315	ostatní pohledávky	0
335	pohledávky za zaměstnanci	11
343	daň z přidané hodnoty	0
345	silniční daň	28
346	dotace	287
378	jiné pohledávky	0
Celkem		38 712

Závazky

účet	obsah	částka
231	krátkodobé bankovní úvěry	0
321	dodavatelé	7 603
324	přijaté zálohy	0
331	závazky k zaměstnancům	3
333	sporožiro	1 991
336	soc.zabezpečení	1 159
341	daň z příjmu právnických osob	187
342	daň z příjmu fyzických osob	367
343	daň z přidané hodnoty	132

361	závazky ovládaná osoba	0
379	ostatní závazky	0
389	dohadné účty pasivní	120
479	ostatní dlouhodobé závazky	350
481	Odložený daňový závazek a pohledávka	41
Celkem		11 953

Celková výše pohledávek z obchodního styku	37 938 tis. Kč
- do lhůty splatnosti	21 113 tis. Kč
- po lhůtě splatnosti	16 825 tis. Kč
- z toho do 30 dnů	6 523 tis. Kč
- z toho do 90 dnů	3 114 tis. Kč
- z toho do 180 dnů	2 984 tis. Kč
- z toho do 365 dnů	149 tis. Kč
- z toho nad 365 dnů	4 055 tis. Kč

Celková výše závazků z obchodního styku	7 603 tis. Kč
- do lhůty splatnosti	7 424 tis. Kč
- po lhůtě splatnosti	179 tis. Kč
- z toho do 30 dnů	109 tis. Kč
- z toho do 90 dnů	29 tis. Kč
- z toho do 180 dnů	35 tis. Kč
- z toho do 365 dnů	6 tis. Kč
- z toho nad 365 dnů	0 tis. Kč

Pohledávky jsou urgovány písemně, telefonicky i osobně. Na pohledávky byla vytvořena opravná položka v částce 1 656 tis. Kč.

Zpráva o vývoji a.s. za poslední dvě účetní období (v tis. Kč)

Název	r.2019	r. 2020
HV	8 714	11 577
Náklady	314 378	167 731
Výnosy	322 855	179 308
Tržby z prodeje výrobků a služeb	285 769	133 620
Tržby z prodeje zboží	12 488	14 230
Pohledávky	64 578	37 056
Závazky	54 156	11 953
Počet pracovníků	51	53
Vyplacené mzdy	20 694	23 668

d/ Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Nejsou nám známy žádné skutečnosti, které by nastaly po konci rozvahového dne.

e/ Předpokládaný vývoj společnosti

Akciová společnost realizuje rekonstrukce a novostavby na klíč, zpracování projektové dokumentace, dodávky elektrických zařízení NN, VN, slaboproudu a MaR a dodávky tepelných zdrojů v občanské, bytové a průmyslové výstavbě.

V roce 2020 společnost udržela vysoký standard kvality dodávek a služeb. Podařilo se dosáhnout lepší hospodářský výsledek než v přecházejících letech i přes snížení tržeb a i přes některé potíže, kdy bylo obtížné sehnat zaměstnance v dělnických profesích nebo subdodavatele.

Akciová společnost je držitelem certifikace ČSN EN ISO 9001 - jakost kvality, ČSN ISO 45001 (dříve OHSAS 18001) - bezpečnost práce, ČSN EN ISO 14001 - životní prostředí.

Mezi datem účetní závěrky a datem vystavení této zprávy nejsou představenstvu společnosti známy žádné další skutečnosti, vyjma opatření týkající se COVID-19, které by však neměly výrazně ovlivnit budoucí ekonomické výsledky roku 2021.

f/ Aktivita v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Naše společnost chce minimalizovat dopad technologií na životní prostředí a zlepšovat kvalitu vlastních produktů. Zároveň chce odstraňovat rizika při práci prostřednictvím investic, nových technologií, používáním ochranných pomůcek a vytvářením bezpečného pracoviště. Cílem akciové společnosti je snížit emise v oblasti sváření, snížit únik nebezpečných látek, zvýšit bezpečnost práce pracovníků a zlepšit infrastrukturu.

g/ Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Za účetní období 2020 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

h/ Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Za účetní období 2020 nebyly pořízeny žádné vlastní akcie, zatímni listy a obchodní podíly ani akcie, zatímni listy a obchodní podíly ovládající osoby.

i/ Pobočka v zahraničí

Nemáme organizační složku v zahraničí.

3. a/ Stav čistého obchodního jmění

411 – vlastní kapitál	2 000 tis. Kč
428 – nerozdělený zisk minulých let	66 277 tis. Kč

4. a/ Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. (ObZ) § 82

ovládaná osoba	Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice, IČO 25569554
ovládající osoba	ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČO 25512455

Jemnická Stavba, a.s., prohlašuje, že:

- v průběhu účetního období roku 2020 nedošlo ze strany ERDING, a.s., jakožto jediného akcionáře, který disponuje 100 % hlasovacích práv, k využití svého vlivu k prosazení opatření nebo uzavření smluv, která by měla za následek majetkovou újmu firmy Jemnická Stavba, a.s.

Zpráva o vztazích je přílohou výroční zprávy.

V Jemnici 10.5.2021



Jaroslav Trřilery
místopředseda představenstva



Zpráva o vztazích rok 2020

v rozsahu dle § 82 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích

Společnost Jemnická Stavba, a.s. se sídlem Jemnice, U Černého mostu 773, 675 31, IČO 25569554, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 3034, vedeném Krajským soudem v Brně, je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou.

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracovaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č.90/2012Sb., o obchodních korporacích za účetní období 2019. Mezi ovládanou a ovládající osobou byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy.

1. Osoby tvořící podnikatelské seskupení

ovládaná osoba

Jemnická Stavba, a.s., se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice, IČO 255 65 554

ovládající osoba

ERDING, a.s., se sídlem Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČO 255 12 455, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 2465, vedeném Krajským soudem v Brně, která ke dni 31.12.2018 disponuje 100 % hlasovacích práv.

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady a dozorčí radou společnosti, kde předseda dozorčí rady je zástupce ovládající osoby.

2. Smlouvy, vzájemná plnění v roce 2020

Objednatel ERDING, a.s. – dodavatel Jemnická Stavba, a.s.
Celková výše plnění služeb na základě smluv a objednávek: 9 155 tis. Kč.
Celkové pohledávky k 31.12.2020 jsou 192 tis. Kč

Objednatel Jemnická Stavba, a.s. – dodavatel ERDING, a.s.
Celková výše plnění služeb na základě smluv a objednávek: 1 654 tis. Kč.
Celkové závazky k 31.12.2020 jsou 0 tis. Kč

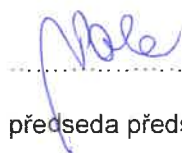
Ovládající osoba poskytla v letech 2017 a 2018 Ovládané osobě půjčku na výstavbu BD v Jemnici v částce 31 403 tis. Kč. Zůstatek k 31.12.2020 byl 0 tis. Kč + úroky ve výši 0 tis. Kč.
Úrok z této půjčky je 2,2 % p.a. a za rok 2020 činil 86 tis. Kč.

Představenstvo společnosti Jemnická Stavba, a.s. konstatuje, že veškerá výše uvedená vzájemná plnění mezi ovládající a ovládanou osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů, které vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny za obvyklých podmínek na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku. Drobné opravy byly provedeny na základě ústní dohody. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a vyplývajících vztahů žádná újma.

3. Právní úkony a opatření

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata či uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby a ovládané osobě nevznikla žádná újma.

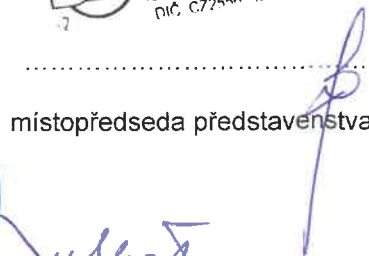
V Jemnici 31.3.2021



předseda představenstva F. Vláha




Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel : 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: C725569554 IČO 25569554


místopředseda představenstva J. Trřiletý